



Unternehmen

Die Kernkompetenz unseres Mandanten ist der Bau von Infrastruktur.

Er baut bundesweit Verkehrswege und kommunale Infrastruktur.

Dabei deckt er die gesamte Wertschöpfungskette ab. In Deutschland ist er an über 140 Standorten vertreten und somit immer nah am Kunden.

Je nach Segment agiert er dabei regional oder überregional.

Sicher, nachhaltig, digital, professionell und mit Leidenschaft:

Das ist die Art, wie unser Mandant an Projekte herangeht. Dabei ist er sich stets seiner Verantwortung für nachfolgende Generationen bewusst und verfolgt ambitioniert seine Umweltziele.

Das Fundament seines Erfolges:

Serine rund 4.000 Mitarbeitenden – auf den Baustellen, in seinen Produktionsstätten, Recyclingstandorten, Laboren und Büros.

Er bietet ihnen sichere Arbeitsplätze, vielfältige Perspektiven und zahlreiche Möglichkeiten der Weiterbildung.

Moderner Verkehrswegebau geht für ihn Hand in Hand mit fachlicher Expertise und sozialer Kompetenz – in all seinen Teams und in all seinen Beziehungen nach innen und außen.

Eine pragmatische Grundausrichtung, kurze Entscheidungswege und eine klare, offene Kommunikation schaffen viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Um den erfolgreichen Weg des Wachstums sicherzustellen suchen wir Sie für unseren Mandanten als:

Projektleiter (m/w/d)

Aufgabe und Perspektive

Wir suchen für unseren Mandanten einen gestandenen Menschen als Projektleiter, der mit Erfahrung, Sachverstand, mit Herz und Empathie, die ihm anvertrauten Projekte., mit seinem Team, mit maximalem wirtschaftlichem Erfolg, realisiert.



Kuhnenn & Kollegen

Executive Search - Personalberatung - Unternehmensnachfolge

Kernaufgaben:

- Vorbereiten der Baustelle:
 - Erarbeitung der Baustellenvorbereitung unter Mitwirkung des Bauleiters auf der Baustelle,
 - Analyse der Vertragsunterlagen und der Kalkulation, Baustellenbesichtigung, Rücksprache mit Kalkulatoren
 - Mengenermittlung
 - Veranlassung von Planungen
 - Anfrage und Vergabe der Lieferanten- und Nachunternehmerleistung
 - Bestimmung und Optimierung der erforderlichen Mittel
 - Erstellen von Qualitätssicherungsplan
 - Einholung von Genehmigungen
 - Aufstellen der Bauablaufpläne
 - Erarbeiten des Budgets der Baustelle und Festlegung der Ziele mit den NLL/ZSL
 - Erarbeitung der Kolonnenleiterakte
 - Einführung des Bauleiters auf der Baustelle in das Bauvorhaben sowie Zielfestlegung für die Baustelle
 - Analyse der Bestandteile der Ausführungsunterlagen
 - Festlegung der notwendigen Mittel (Menschen, Maschinen etc.)
 - Vorplanung (Personal, Geräte, Aktivitäten)

- Abwickeln der Baustelle unter Berücksichtigung der festgelegten Ziele:
 - Einhaltung der Sicherheitsvorschriften, insbesondere des Arbeits- und Gesundheitsschutzes; Erstellung der Gefährdungsbeurteilungen und sonstiger gesetzlicher Bestimmungen
 - Sicherstellung und Verantwortung für den wirtschaftlichen Erfolg der Baustelle durch:
 - wöchentliches Überprüfen und Vervollständigen der vom Bauleiters auf der Baustelle erarbeiteten 14 tägigen Vorplanung
 - zeitgerechte Beschaffung der notwendigen Lieferungen
 - Abstimmung des optimalen Einsatzes von Maschinen und Personal
 - Umsetzung der Prüfpläne
 - Überwachung des Maschinenzustandes und der Benutzung der Maschinen
 - Prüfung und Freigabe von Plänen und Führen der Planeingangsliste
 - Überwachung des Leistungsfortschritts, inkl. der Leistung der Nachunternehmer
 - Vergleich der Sollwerte der Baustellenvorbereitung mit den tatsächlichen Ausgaben der Baustelle
 - Budgetaktualisierung, Kostenartenauswertungen, Soll-Ist Vergleiche
 - Erarbeitung und Durchsetzung von Verbesserungs- oder Korrekturmaßnahmen
 - Sicherung der Leistungsqualität, inkl. die der Nachunternehmer
 - Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle, insbesondere der Verkehrssicherung und der Absperurmaßnahmen
 - zeitnahes Überprüfen, Vervollständigen und Abzeichnen des Bautagesberichts



Kuhnenn & Kollegen

Executive Search - Personalberatung - Unternehmensnachfolge

- Steuerung / Führung des Nach-/Subunternehmereinsatzes
 - Detaillierte Kenntnisse vom Bauvertrag und LV, sowie der einschlägigen ATV's und ZTV's zur:
 - Schriftliche Anzeige von Bedenkenmeldungen und Baubehinderungen bzw. deren Aufhebung gegenüber dem AG
 - Ankündigung von Nachträgen und Mitwirkung bei deren Erarbeitung und Verhandlung
 - Aufmaßerstellung
 - zeitnahe Rechnungslegung
 - zuverlässige Leistungsermittlung
 - Überprüfen und Abzeichnen von Nachunternehmerrechnungen sowie vom Bautagesbericht abweichenden Lieferantenrechnungen
 - Erarbeitung der Abnahmeunterlagen und Mitwirkung bei der Erstellung des Abnahmeprotokolls
 - Mitwirkung bei der Lösung von Streitfällen und der Verfolgung von Forderungen (Finanzierung)
 - Aufstellung der Unfall- und Schadensanzeigen
 - Weitergabe von Marktinformationen / möglichen Auftragsofferten an den NLL/ZSL
 - Prozeßkenntnisse bei Krisensituationen
 - Sicherstellung eines umfassenden, zielgerichteten, kundenorientierten Informationsflusses zwischen dem Unternehmen, Auftraggebern und Nachunternehmern
 - Verantwortung für Ordnung und Sicherheit auf der Baustelle, insbesondere für die Verkehrssicherung und die Absperrmaßnahmen
 - Qualitätssicherung auf der Baustelle (Eigenleistung und NU-Leistung)
 - Sicherung der termingerechten Ausführung der Arbeiten, inklusive der von Nachunternehmern
 - Organisation des Kolonneneinsatzes
 - Sorge tragen für einen optimalen Einsatz der Geräte
 - Überwachung des Maschinenzustandes
 - Einhalten der vereinbarten Leistungen
 - Abstimmung des zukünftigen Personal- und Maschinenbedarfs
 - Erstellen von Aufmaßen, insbesondere von später nicht mehr sichtbaren Leistungen
 - Durchführung von Vermessungsarbeiten
 - Empfang und Kontrolle des Materialeinganges (Menge und Qualität), des Materialverbrauches und des Materialbestandes
- Führen und Qualifizieren des Personals
- Sensibilisierung des Personals in Bezug auf die Sicherheitsbestimmungen
 - Durchsetzung der Methoden und Ziele des Unternehmens
 - Entwicklung und Führung von kompetenten und leistungsstarken Kolonnen
 - Mitwirkung bei der Ermittlung des Personalbedarfs der UE
 - Beteiligung an der Auswahl zukünftiger gewerblicher Mitarbeiter
 - Bewertung des Personals sowie Vorschläge zur Weiterbildung
 - Vorschläge bzgl. der Entwicklung der Eingruppierung der gewerblichen Mitarbeiter



Kuhnenn & Kollegen

Executive Search - Personalberatung - Unternehmensnachfolge

- Akquisition und Kundenbetreuung
 - ggf. Mitwirkungen bei der Angebotskalkulation bei komplexen und schwierigen
 - Projekten
 - Durchsetzung eines einheitlichen Erscheinungsbildes des Unternehmens
 - Sicherung der Kundenzufriedenheit durch:
 - Vertrauensvolle und ehrliche Zusammenarbeit
 - Beratung der Kunden bzgl. vorteilhafter technischer Lösungen
 - Aufstellen von Angeboten in Abstimmung mit dem NLL/ZSL
 - Information von (potentiellen) öffentlichen und privaten Auftraggebern über Leistungsangebot des Unternehmens

Profil

- Studium Bauingenieurwesen oder andere Ausbildung, mit nachweisbaren Erfolgen und Erfahrung
- Berufserfahrung als Projektleiter-, Oberbauleiter-, Bauleiter Asphaltbau, Tiefbau, etc.
- Führungserfahrung
- Gutes technisches wie wirtschaftliches Know-How
- Unternehmerisch denkender und handelnder Macher
- Zielgruppengerechter, durchsetzungsstarker Kommunikator und Verhandler
- Anpackende, verlässliche, lösungsorientierte und proaktive Arbeitsweise
- Flexibles, analytisches wie pragmatisches Denken und Handeln
- Authentisches, sicheres, offenes und angenehmes Auftreten

Das bietet mein Mandant:

- Eine Position mit großem Handlungsspielraum und Gestaltungsmöglichkeiten
- Ein faires motivierendes Gehalt mit einem PKW auch zur privaten Nutzung
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Sicherheit, Möglichkeiten und Vorzüge eines großen Unternehmens

Zusammengefasst:

Empathische, aber durchsetzungsfähige, teamfähige, flexible, begeisterungsfähige Persönlichkeit, geprägt durch einen modernen Arbeitsstil, Lernwilligkeit und ausgeprägte Problemlösungsorientierung.

Der zukünftige Stelleninhaber ist neugierig, hat eine gute Auffassungsgabe und geht gerne auf Menschen zu.



Kuhnenn & Kollegen

Executive Search - Personalberatung - Unternehmensnachfolge

Angebot und Perspektive

Der besondere Reiz dieser Schlüsselposition liegt in der Möglichkeit, in einem gut positionierten Unternehmen mit einer hohen Reputation, an der Weiterentwicklung des Unternehmens mitzuarbeiten, Weichen zu stellen und die Zukunft für entsprechendes Wachstum aktiv zu Gestalten.

Die Ausrichtung der Position ist langfristig vorgesehen und bietet gute Entwicklungsmöglichkeiten.

Selbstverständlich werden Sie auf Ihre zukünftige Aufgabe gut vorbereitet, sehr gut eingearbeitet und laufend weitergebildet.

Wenn Sie sich für diese spannende Aufgabe interessieren, lade ich Sie gerne ein, mir zunächst Ihre Vita mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit per Mail an meine

persönliche Adresse: bk@kuhnenn-und-kollegen.de zukommen zu lassen.

Gerne stehe ich auch vorab unter der Nummer 0160 90 55 69 29 für Fragen oder weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

In jedem Fall sichere ich Ihnen absolute Vertraulichkeit persönlich zu!